



К вопросу о снятии арбитражными управляющими арестов/ограничений в рамках процедур банкротства

По итогам прошедшего 31 марта 2021 совещания в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, саморегулируемая организация считает возможным довести до сведения арбитражных управляющих некоторые позиции Росреестра для целей применения на практике.

1. С точки зрения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве аресты при признании должника несостоятельным (банкротом) не снимаются в силу закона. Для соответствующих последствий необходимы распорядительные действия управляющего.

Отдел регистрации Росреестра погашает записи об аресте в двух случаях:

А) При получении соответствующего документа от органа, наложившего ограничение/арест.

Например, если арест наложен в рамках исполнительного производства судебным приставом, то соответствующий арест Росреестр снимает на основании поступившего от пристава Постановления о снятии ареста. Не снимает аресты ФССП -жаловаться на ФССП.

Б) Специалистами Росреестра предложено арбитражным управляющим обращаться в заявительном порядке напрямую в Росреестр через МФЦ с заявлением о снятии ареста по утвержденной форме с приложением Решения арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом), заверенное судом (синяя печать). В заявлении необходимо пообъектно указать имущество, в отношении которого требуется снять соответствующие ограничения (кадастровый номер, адрес и прочие индивидуализирующие признаки).

В частности, указание в заявлении фразы «снять все аресты с имущества должника» - повлечет отказ Росреестра в погашении арестов.

При этом если первый вариант для Росреестра является обязательным в исполнении, то по второму – на усмотрение каждого регистратора при проведении правовой экспертизы. Однако на совещании сотрудниками Росреестра отмечено о неоднократном удовлетворении таких заявлений за последнее время и постепенном развитии соответствующей практики.

2. По арестам, наложенным в рамках уголовных дел - они не снимаются иначе как по Постановлению следователя (дознателя), независимо от наличия судебных актов о снятии арестов, истечения давности ареста по нормам УПК РФ и пр.

3. Росреестр убедительно просит не подавать арбитражными управляющими заявления о снятии арестов в порядке Федерального закона от 2 мая 2006 г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» как в канцелярию Управления по г. Москве, так и по почте.

Ответы на такие обращения будут содержать рекомендацию обратиться в орган, наложивший арест или в МФЦ с заверенной копией решения суда о признании должника банкротом.

При этом данные запросы увеличивают нагрузку на органы, не позволяя достигать имеющихся у арбитражного управляющего целей.

4. Контактный номер отдела наложения/снятия арестов Управления Росреестра по Москве +7 (495)1391850.