



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Россия, 125009, г.Москва, М. Гнездниковский пер., 9, стр.7

Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80

www.mosgorbti.ru

20.01.2022 № ИС-1094/22

на № _____ от _____

О направлении информации

Руководителям
саморегулируемых
организации арбитражных
управляющих согласно списку

В рамках установленной сферы деятельности и компетенции, определенной распоряжением Правительства Москвы от 27.05.2015 № 304-ПП «О реорганизации Государственного унитарного предприятия города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации», ГБУ МосгорБТИ осуществляет технический учет, техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Москвы.

Информацией о зарегистрированных правах на недвижимое имущество ГБУ МосгорБТИ не располагает.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения из Единого государственного реестра недвижимости предоставляет филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве, находящийся по адресу: 111024, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14.

Порядок предоставления информации и документов о зарегистрированных до 31.01.1998 правах на объекты жилищного фонда в настоящее время установлен постановлением Правительства Москвы от 10.09.2014 № 521-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы Департаментом городского имущества города Москвы в сфере жилищных отношений», которым утвержден Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы «Предоставление информации и документов о зарегистрированных до 31.01.1998 правах на объекты жилищного фонда» (далее – Регламент).

Представление соответствующей государственной услуги, в соответствии с п. 2.3.1. Регламента, осуществляется Департаментом.

Отдельно отмечаем, что регистрация всех сделок, связанных с изменением прав собственности на недвижимость, расположенную на территории города Москвы, включающую нежилые помещения, согласно п. 9 постановления Правительства Москвы от 29.06.1993 № 607 «О программе приватизации государственных предприятий г. Москвы на 1993 год и итогах приватизации муниципальных предприятий за 1992 год», производилась Комитетом по управлению имуществом Москвы.

Также сообщаем, что до 1998 года ГБУ МосгорБТИ осуществляло ведение реестровых книг регистрации прав, а также выдачу регистрационных удостоверений, в том числе на основании справок гаражно-строительных кооперативов о выплатах паевых взносов, в связи с чем возможно предоставление информации о регистрации прав

до 1998 года на гаражи и машино-места при предоставлении сведений об адресе объекта и наличии таких записей в реестровых книгах регистрации прав.

В соответствии с Федеральным законом от 23.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий вправе запрашивать необходимые сведения о должнике, о лицах, входящих в состав органов управления должника, о контролирующих лицах, о принадлежащем им имуществе (в том числе имущественных правах) у юридических лиц.

При этом, арбитражный управляющий при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязан действовать добросовестно и разумно.

Вместе с тем арбитражными управляющими массово направляются запросы в адрес ГБУ МосгорБТИ о предоставлении сведений о зарегистрированных правах. При этом, Учреждение неоднократно поясняло, что информацией о зарегистрированных правах не располагает.

В целях обеспечения требования федерального законодательства о добросовестности и разумности, прошу в кратчайшие сроки довести до арбитражных управляющих- членов саморегулируемой организации информацию о целесообразности и необходимости направления запросов о предоставлении сведений о зарегистрированных за должником правах в адрес организации, уполномоченной на представление такой информации (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, Департамент городского имущества города Москвы).

Приложение: список рассылки на 4 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
ГБУ МосгорБТИ

П.А. Котов

