**Конкурсный управляющий ООО «РВВТ-Финанс»**

**Сутягина Ирина Валерьевна**

(Ассоциация арбитражных управляющих «ЦФОП АПК»,

107031 г.Москва, ул.Б.Дмитровка, д.32, стр.1.)

м.т. 8 903-655-68-48, [unp36@yandex.ru](mailto:unp36@yandex.ru)

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

394026, г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 36/1, оф. 65

|  |  |
| --- | --- |
| Исх. № б/н  от " 19 " марта 2021 г. |  |

*Предложение о заключении договора аренды имущества*

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-100862/16-95-74 от 25.07.2016 **ООО «РВВТ-Финанс»** (ИНН 7703662787, ОГРН 1087746492558) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, **открыто конкурсное производство,** конкурсным управляющим должника утверждена **Сутягина Ирина Валерьевна** (член ААУ "ЦФОП АПК»).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2021 по делу №А40-100862/16-95-74 срок конкурсного производства в отношении ООО «РВВТ-Финанс» продлен на шесть месяцев; судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего должника отложено на 01.07.2021 на 17 час. 10 мин.

Предлагается заключить договор аренды следующего имущества ООО «РВВТ-Финанс»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Инвентарный номер** |
| 1 | Артскважина (нежилое здание) - площадь 13,3 кв.м. Кадастровый номер: 50:33:0030309:267 Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в, строение 1 | Инв. № 13 |
| 2 | Артскважина (нежилое здание) - площадь 17,3 кв.м. Кадастровый номер: 50:33:0030309:393 Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в | Инв. № 14 |
| 3 | Весовая (нежилое здание) - площадь 58,5 кв.м. Кадастровый номер: 50:33:0030309:249  Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 4 | Инв. № 8 |
| 4 | Водонапорная башня (нежилое здание) - площадь 1,3 кв.м. Кадастровый номер: 50:33:0030309:266  Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в, строение 2 | Инв. № 12 |
| 5 | Ворота (сооружение) - площадь 50,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:33:0030309:269 Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а. | Инв. № 15 |
| 6 | Контора (нежилое здание) - площадь 82,3 кв м. Кадастровый номер: 50:33:0030309:220 Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 1 | Инв. № 1 |
| 7 | Навес под теплогенераторы (нежилое здание) - площадь 150,5 кв.м., Кадастровый номер: 50:33:0030309:251 Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 10 | Инв. № 10 |
| 8 | Трансформаторная подстанция (нежилое здание) - площадь 44,6 кв.м. Кадастровый номер: 50:33:0030309:250  Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 11 | Инв. № 9 |
| 9 | Цех (нежилое здание) - площадь 1946,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:33:0030309:403  Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а | Инв. № 6 |
| 10 | Цех производства пряников (нежилое здание) - площадь 1559,6 кв.м. Кадастровый номер: 50:33:0030309:417 Адрес: МО, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 12 | Инв. № 3 |

Оборудование расположено по адресу: Московская область, Ступинский р-н, р.п. Малино, ул. Горького, владение 33а.

Залогодержателем оборудования является ООО «НРК АКТИВ» (ИНН 7706818400)

Срок договора аренды 11 месяцев.

Арендодатель вправе без объяснения причин досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Арендатора. Договор будет считаться прекращенным (расторгнутым) по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором уведомления Арендодателя об отказе от Договора и его расторжении.

Арендатор вправе, в одностороннем внесудебном порядке, без объяснения причин, отказаться от исполнения Договора и досрочно расторгнуть, письменно уведомив об этом Арендодателя и Залогодержателя. Договор будет считаться прекращенным (расторгнутым) по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендодателем уведомления Арендатора об отказе от Договора и его расторжении.

Предложения о намерении заключить договор аренды с указанием ежемесячной арендной платы прошу направить по адресу электронной почты: [**sut-irina@mail.ru**](mailto:sut-irina@mail.ru)**;** [**unp36@yandex.ru**](mailto:unp36@yandex.ru).

Заключение договора аренды на предложенных условиях возможно после согласования с Залогодержателем в соответствии с п.1 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.